

АКР

ООО “Агентство Кадастровых Работ
248003, г.Калуга, ул.Никитина, д.41, офис

Тел.: 8 (900) 576 09 20

е-mail: akrkadastr@mail.ru

Заказчик: Администрация МО СП «Село Вознесенье»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сельского поселения «Село Вознесенье»Тарусского района Калужской области Положение о территориальном планировании

Генеральный директор
ООО “Агентство Кадастровых Работ”

Голов А.В.

Калуга, 2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

<u>СОСТАВ ПРОЕКТА</u>	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.
<u>I. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....</u>	8
<u>II. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....</u>	9
<u>II.1.1. Параметры функциональных зон сельского поселения</u>	10
<u>II.1.2. Параметры распределения земель по категориям</u>	11
<u>II.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов</u>	13
<u>III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</u>	16

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Вознесенье» Тарусского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 1.
2	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Вознесенье» Тарусского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 2.

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Село Вознесенье» Тарусского района Калужской области	1:15000
2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения муниципального образования сельского поселения «Село Вознесенье» Тарусского района Калужской области	1:15000
3	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий муниципального образования сельского поселения «Село Вознесенье» Тарусского района Калужской области	1:15000
2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Село Вознесенье» Тарусского района Калужской области	1:15000
2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Село Вознесенье» Тарусского района Калужской области	1:15000
3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Село Вознесенье» Тарусского района Калужской области	1:15000

2. **ВВЕДЕНИЕ**

Необходимость внесения изменений и дополнений в Генеральный план была вызвана:

- приведением генерального плана в соответствие с требованиями действующего законодательства, схемой территориального планирования РФ, с документами территориального планирования Калужской области и Тарусского района;
- изменением границ населенных пунктов;
- переводом земель из одной категории в другую, а также необходимостью изменения существующего функционального зонирования.

Проект изменений в генеральный план выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793»; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области»; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Тарусский район» и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 4) карту функциональных зон.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Проект внесения изменений выполнен с использованием лицензионных программных продуктов MS Office, ГИС Terra.

І. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Таблица №1

№	Назначение объекта	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Функциональная зона	Срок реализации	Зона с особ. услов. испол. террит.
1							
2							

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Жилые зоны. Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры. Производственные зоны. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зоны транспортной инфраструктуры. Зоны размещения инженерной и транспортной инфраструктур.

Коммунально-складская зона. Зоны размещения складов и коммунальных объектов.

Зона сельскохозяйственного использования. Территории сельскохозяйственных угодий.

Зона сельскохозяйственных угодий. Зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Зона рекреационного назначения. Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки.

Зона лесов. Зона представлена землями лесного фонда.

Зона кладбищ. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

Зона акваторий. Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

II.1.1. Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

Таблица № 2

Название зоны	Зонирование территории н.п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Жилая	547.77	547.77
Общественно-деловая	3.81	3.81
Сельскохозяйственного использования	111.03	111.03
Транспортной инфраструктуры	1.27	2.28
Рекреационная	68.66	75,66
Специального назначения	1.5	1.5
Общая площадь	734,05	742.05
с. Вознесенье		
Жилая	99,66	99,66
Сельскохозяйственного использования	22,48	22,48
Рекреационная	5,54	5,54
Специального назначения	1,5	1,5
Общая площадь	129,18	129,18
дер. Асоя		
Жилая	22,64	22,64
Сельскохозяйственного использования	31,52	31,52
Рекреационная	2,39	2,39
Общая площадь	56,55	56,55
дер. Варваренки		
Жилая	7,1	7,1
Сельскохозяйственного использования	1,57	1,57
Общая площадь	8,67	8,67
дер. Исаково		
Жилая	27,4	27,4
Сельскохозяйственного использования	11,55	11,55
Общая площадь	38,95	38,95
дер. Козловка		
Жилая	6.39	6.39
Общая площадь	6.39	6.39
дер. Коломнино		
Жилая	182,83	182,83
Общественно-деловая	3,81	3,81
Инженерной инфраструктуры	1,28	1,28
Рекреационная	60,73	60,73
Общая площадь	248,65	248,65
дер. Коханово		
Жилая	5,33	5,33
Транспортной инфраструктуры	0	1,00

Рекреационная	0	7,0
Общая площадь	5,33	13,33
дер. Левшино		
Жилая	60,1	60,1
Сельскохозяйственного использования	8,4	8,4
Общая площадь	68,5	68,5
дер. Макарово		
Жилая	19,03	19,03
Сельскохозяйственного использования	0,33	0,33
Общая площадь	19,36	19,36
дер. Парсуково		
Жилая	46,98	46,98
Сельскохозяйственного использования	7,36	7,36
Общая площадь	54,34	54,34
дер. Парсуковский карьер		
Жилая	13,6	13,6
Общая площадь	13,6	13,6
дер. Сушки		
Жилая	4,66	4,66
Общая площадь	4,66	4,66
дер. Ширяево		
Жилая	20,16	20,16
Сельскохозяйственного использования	6,93	6,93
Общая площадь	27,09	27,09
дер. Шарاپово		
Жилая	8,81	8,81
Общая площадь	8,81	8,81
дер. Яблоново		
Жилая	27,1	27,1
Сельскохозяйственного использования	16,35	16,35
Общая площадь	43,45	43,45

II.1.2. Параметры распределения земель по категориям

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Общая площадь территории сельского поселения	га	5540,58	5540,58
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	2841,63	2908.13

2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	106	109,64
3	Земли лесного фонда	га	1750,2	1689,49
5	Земли водного фонда	га	99,65	95,26
8	Земли населенных пунктов	га	743,1	738,06
<i>с. Вознесенье</i>				
8.1	Площадь населенного пункта	га	129.18	129.18
<i>дер. Асоя</i>				
8.2	Площадь населенного пункта	га	56.55	56.55
<i>дер. Варваренки</i>				
8.3	Площадь населенного пункта	га	8.67	8.67
<i>дер. Исаково</i>				
8.4	Площадь населенного пункта	га	38.95	38.95
<i>дер. Козловка</i>				
8.5	Площадь населенного пункта	га	6.39	6.39
<i>дер. Коломнино</i>				
8.6	Площадь населенного пункта	га	248.65	248.65
<i>дер. Коханово</i>				
8.7	Площадь населенного пункта	га	5.33	13.33
<i>дер. Левшино</i>				
8.8	Площадь населенного пункта	га	68.5	68.5
<i>дер. Макарово</i>				
8.9	Площадь населенного пункта	га	19.36	19.36
<i>дер. Парсуково</i>				
8.10	Площадь населенного пункта	га	54.35	54.35
<i>дер. Парсуковский карьер</i>				
8.11	Площадь населенного пункта	га	13.16	13.16
<i>дер. Сушки</i>				
8.12	Площадь населенного пункта	га	4.66	4.66
<i>дер. Ширяево</i>				
8.13	Площадь населенного пункта	га	27.09	27.09
<i>дер. Шарипово</i>				
8.14	Площадь населенного пункта	га	8.81	8.81
<i>дер. Яблоново</i>				
8.15	Площадь населенного пункта	га	43.45	43.45

II.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

На территории сельского поселения «Село Вознесенье» не планируется размещение объектов федерального значения в соответствии с утвержденными схемами территориального планирования Российской Федерации (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р).

На территории сельского поселения «Село Вознесенье» в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Калужской области (утв. Постановлением Правительства Калужской области от 02.09.2022 № 669) запланировано размещение следующих объектов регионального значения.

Планируемые объекты регионального значения

Таблица 4

№п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1.	Объект капитального строительства в области газоснабжения	Газопровод межпоселковый к дер. Яблоново, дер. Коханово, дер. Шарاپово Тарусского района Калужской области	Общая протяженность – 2,4 км	Тарусский район, МО СП «Село Вознесенье», дер. Коханово	Первая очередь (2024-2031)	П
2.		Газопровод межпоселковый к дер. Коломнино Тарусского района Калужской области	Общая протяженность – 1,5 км	Тарусский район, МО СП «Село Вознесенье», дер. Коломнино	Первая очередь (2024-2031)	П
3.						

Перечень котельных, строительство которых планируется за счёт средств областного бюджета в 2021-2026 годах в рамках Программы развития газоснабжения и газификации Калужской области на период с 2021 по 2025 годы

№п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации
1.	Объект теплоснабжения	Котельная детского сада в с. Вознесенье Тарусского района	Мощность 150 кВт	Тарусский район, с. Вознесенье	Первая очередь (2024-2031)

На территории сельского поселения «Село Вознесенье» не планируется размещение объектов местного значения муниципального района в соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального района (утв. решением Районного Собрания от 15.07.2022 № 32).

III. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов (*проект 2014 г.*)

Таблица 5

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Планируемое использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации, годы
дер. Коханово				
40:20:122001:277	7,0	Новое жилищное строительство	частная	2015 – 2016
<i>кадастровый квартал</i> 40:20:122001	1,0	автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта	муниципальная	2015 – 2016
Всего:	8,0			

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Таблица 6

N п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка	Существующее положение (категория земель)	Проект (категория земель)
1.	д. Коханово	40:20:120601:15	Земли населенного пункта	Земли населенного пункта (приведения в соответствие с данными ЕГРН)
2.		40:20:120601:4		

ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ИСКЛЮЧАЕМЫХ ИЗ ГРАНИЦЫ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Таблица 7

N п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер земельного участка	Существующее положение (категория земель)	Проект (категория земель)
1.	д. Коханово	40:20:121601:13, 40:20:121601:26, 40:20:121601:52, 40:20:121601:30, 40:20:121601:31, 40:20:121601:23, 40:20:121601:13, 40:20:120601:221, 40:20:120601:220, 40:20:121601:24, 40:20:121601:22, 40:20:121601:147, 40:20:121601:44, 40:20:121601:56, 40:20:121601:45, 40:20:121601:34, 40:20:121601:54, 40:20:121601:50	Земли населенного пункта	Земли сельскохозяйственного назначения(приведения в соответствие с данными ЕГРН и правоустанавливающими документами.)

**Таблица площадей планируемого перевода из категории земли
сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности и
иного специального назначения**

Таблица №8

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации, годы
40:20:122201:40 (единое землепользование 40:20:122201:42, 40:20:122201:43, 40:20:122201:44, 40:20:122201:45, 40:20:122201:46) 40:20:122201:41	9,71 2,71	промышленное	муниципальная	2025-2033
Всего:	12,42			
Итого:	12,42			