



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

Муниципальный контракт № 12-201

от 12 сентября 2012 года

Экземпляр № 1

***ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Село Вознесенье»
Тарусского района
Калужской области***

Положения по территориальному планированию

*Калуга
2013 г.*



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация



Международные сертификаты
системы менеджмента качества
ISO 9001:2008 и IQNet

Добросовестный поставщик услуг для
государственных и муниципальных нужд
по итогам 2009 года,
свидетельство №17

Муниципальный контракт № 12-201

от 12 сентября 2012 года

Экземпляр № 1

**ПРОЕКТ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
муниципального образования сельского поселения
«Село Вознесенье»
Тарусского района
Калужской области**

Положения по территориальному планированию

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

*Калуга
2013 г.*

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	4
ВВЕДЕНИЕ	6
I. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	7
II. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ ...	8
II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения.....	8
II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения.....	10
II.1.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения.....	12
II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения	13
объектами жилой инфраструктуры.....	13
II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания.....	14
II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории	16
II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.....	18
II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	20
II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды	21
II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории	24
II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения.....	25
II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	26
<i>Список используемой литературы:</i>	29

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Вознесенье» Тарусского района Калужской области. Материалы по обоснованию проекта. Пояснительная записка, том 1.
2	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Вознесенье» Тарусского района Калужской области. Положения о территориальном планировании. Пояснительная записка, том 2.
3	Проект генерального плана Муниципального образования сельского поселения «Село Вознесенье» Тарусского района Калужской области. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка, том 3.

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	<i>Материалы по обоснованию проекта</i>	
1.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования сельского поселения «Село Вознесенье» Тарусского района Калужской области	1:20000
1.2	Карта целевого назначения земель муниципального образования сельского поселения «Село Вознесенье» Тарусского района Калужской области	1:20000
1.3	Карта транспортной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Вознесенье» Тарусского района Калужской области	1:20000
1.4	Карта инженерной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения «Село Вознесенье» Тарусского района Калужской области	1:20000
1.5	Территории сельского поселения «Село Вознесенье» Тарусского района Калужской области, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и	1:20000

	техногенного характера муниципального образования	
2	<i>Положения о территориальном планировании</i>	
2.1	Карта границ населенных пунктов муниципального образования сельского поселения «Село Вознесенье» Тарусского района Калужской области	1:20000
2.2	Карта функционального зонирования территории муниципального образования сельского поселения «Село Вознесенье» Тарусского района Калужской области	1:20000
2.3	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения муниципального образования сельского поселения «Село Вознесенье» Тарусского района Калужской области	1:20000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Вознесенье» Тарусского района (МО СП «Село Вознесенье», далее – сельское поселение) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс РФ), с учетом Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений, городских округов, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 года №244, Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения и местного значения».

Основанием для разработки генерального плана является муниципальный контракт № 12-201 от 12 сентября 2012 года.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ содержание генерального плана состоит из материалов по обоснованию проектных решений и положений о территориальном планировании, которые оформляются в виде текстовых, табличных и графических материалов.

Положения о территориальном планировании в текстовом виде включают в себя:

- цели и задачи территориального планирования;
- перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Карты в составе материалов по территориальному планированию:

- карта границ населенных пунктов;
- карта функционального зонирования территории;
- карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

I. Цели и задачи территориального планирования

В современных социально-экономических и политических условиях генеральный план как стратегический документ должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющей направления развития муниципального образования сельского поселения «Село Вознесенье»; ключевые условия их достижения являются основными позициями градостроительной политики. Поэтому в генеральном плане затрагиваются не только вопросы территориального и функционального зонирования, но и другие важные аспекты: транспортная доступность, надежность и развитость инфраструктуры, экологическая безопасность и др.

Основными целями генерального плана являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития населенных пунктов в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач улучшения качества сельской среды и устойчивости градостроительного развития генеральный план предусматривает:

- развитие и преобразование функционально-планировочной структуры поселения;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в области транспортной и инженерной инфраструктуры;
- развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения в сфере социального и культурно-бытового обслуживания;
- повышение качества жилищного фонда поселения;
- сохранение объектов исторического и культурного наследия;
- улучшение экологической обстановки и охрана окружающей среды;
- санитарная очистка территории;
- предотвращение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- инженерная подготовка территории.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды: **I этап (первая очередь) – 2023 г.**

II этап (расчетный срок) – 2038 г.

II. Перечень мероприятий по территориальному планированию

II.1.1 Мероприятия по административно-территориальному устройству территории сельского поселения

Границы и статус сельского поселения «Село Вознесенье» установлены Законом Калужской области № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области» от 5 июля 2006 года и Законом Калужской области № 369-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований, расположенных на территории административно-территориальных единиц «Думиничский район», «Кировский район», «Медынский район», «Перемышльский район», «Сухиничский район», «Тарусский район», «Юхновский район», и наделении их статусом городского поселения, сельского поселения, городского округа, муниципального района» от 21 октября 2004 года.

Согласно Устава МО СП «Село Вознесенье» в состав сельского поселения входят ещё три населенных пункта – дер. Козловка, дер. Макарово, дер. Сушки не учтенные в законе Калужской области № 51-ОЗ «Об отнесении населенных пунктов, расположенных на территории Калужской области, к категории городских и сельских населенных пунктов», необходимо провести процедуру образования (восстановления) населенного пункта «Деревня Козловка» и «Деревня Макарово» и «Деревня Сушки».

Баланс земель территории сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
Общая площадь территории сельского поселения		га	5541,57	5541,57
1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	2913,13	2908.13
2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	169,65	109,64
3	Земли лесного фонда	га	1689,49	1689,49
5	Земли водного фонда	га	95,26	95,26
8	Земли населенных пунктов	га	734,05	742.05
<i>с. Вознесенье</i>				

8.1	Площадь населенного пункта	га	129.18	129.18
<i>дер. Асоя</i>				
8.2	Площадь населенного пункта	га	56.55	56.55
<i>дер. Варваренки</i>				
8.3	Площадь населенного пункта	га	8.67	8.67
<i>дер. Исаково</i>				
8.4	Площадь населенного пункта	га	38.95	38.95
<i>дер. Козловка</i>				
8.5	Площадь населенного пункта	га	7.35	7.35
<i>дер. Коломнино</i>				
8.6	Площадь населенного пункта	га	248.65	248.65
<i>дер. Коханово</i>				
8.7	Площадь населенного пункта	га	5.33	13.33
<i>дер. Левишино</i>				
8.8	Площадь населенного пункта	га	68.5	68.5
<i>дер. Макарово</i>				
8.9	Площадь населенного пункта	га	19.36	19.36
<i>дер. Парсуково</i>				
8.10	Площадь населенного пункта	га	54.35	54.35
<i>дер. Парсуковский карьер</i>				
8.11	Площадь населенного пункта	га	13.16	13.16
<i>дер. Сушки</i>				
8.12	Площадь населенного пункта	га	4.66	4.66
<i>дер. Ширяево</i>				
8.13	Площадь населенного пункта	га	27.09	27.09
<i>дер. Шараново</i>				
8.14	Площадь населенного пункта	га	8.81	8.81
<i>дер. Яблоново</i>				
8.15	Площадь населенного пункта	га	43.45	43.45

В процессе разработки генерального плана был выявлен анклавные участки земель населенных пунктов:

- в с. Вознесенье, площадью 5,14 га, расположенный к северо - востоку от деревни. Генеральным планом предлагается изменение категории земель указанного земельного участка на земли сельскохозяйственного назначения, в виду отсутствия возможности присоединения его к границам населенных пунктов. Участок целесообразно использовать под сельскохозяйственное производство.

Для установления границ населенных пунктов после утверждения генерального плана администрации сельского поселения необходимо подготовить пакет скоординированных картографических материалов, текстовые описания

прохождения границ и соответствующие обоснования, провести кадастровые работы для установления границ земельных участков в соответствии с планируемыми границами населенных пунктов.

Внесение сведений о границах населенных пунктах сельского поселения произойдет в течение срока реализации генерального плана (25 лет).

II.1.2 Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры сельского поселения

В генеральном плане предлагается изменение границ населенных пунктов представленных в таблице № 2.

Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов

Таблица 2

Кадастровый номер	Площадь земель, га	Планируемое использование	Собственник земельного участка	Этапы реализации, годы
дер. Коханово				
40:20:122001:277	7,0	Рекреационная зона	частная	2015 – 2016
<i>кадастровый квартал</i> 40:20:122001	1,0	автомобильная дорога. Для формирования единой границы населенного пункта	муниципальная	2015 – 2016
Всего:	8,0			

Параметры функциональных зон населенных пунктов сельского поселения

Таблица 7

Название зоны	Зонирование территории н.п., га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Жилая	547.77	547.77
Общественно-деловая	3.81	3.81
Сельскохозяйственного использования	111.03	111.03
Транспортной инфраструктуры	1.27	2.28
Рекреационная	68.66	75,66
Специального назначения	1.5	1.5
Общая площадь	734,05	742,05
<i>с. Вознесенье</i>		
Жилая	99,66	99,66
Сельскохозяйственного использования	22,48	22,48
Рекреационная	5,54	5,54
Специального назначения	1,5	1,5

Общая площадь	129,18	129,18
<i>дер. Асоя</i>		
Жилая	22,64	22,64
Сельскохозяйственного использования	31,52	31,52
Рекреационная	2,39	2,39
Общая площадь	56,55	56,55
<i>дер. Варваренки</i>		
Жилая	7,1	7,1
Сельскохозяйственного использования	1,57	1,57
Общая площадь	8,67	8,67
<i>дер. Исаково</i>		
Жилая	27,4	27,4
Сельскохозяйственного использования	11,55	11,55
Общая площадь	38,95	38,95
<i>дер. Козловка</i>		
Жилая	2,81	2,81
Сельскохозяйственного использования	4,54	4,54
Общая площадь	7,35	7,35
<i>дер. Коломнино</i>		
Жилая	182,83	182,83
Общественно-деловая	3,81	3,81
Инженерной инфраструктуры	1,28	1,28
Рекреационная	60,73	60,73
Общая площадь	248,65	248,65
<i>дер. Коханово</i>		
Жилая	5,33	5,33
Транспортной инфраструктуры	0	1,00
Рекреационная	0	7,0
Общая площадь	5,33	13,33
<i>дер. Левшино</i>		
Жилая	60,1	60,1
Сельскохозяйственного использования	8,4	8,4
Общая площадь	68,5	68,5
<i>дер. Макарово</i>		
Жилая	19,03	19,03
Сельскохозяйственного использования	0,33	0,33
Общая площадь	19,36	19,36
<i>дер. Парсуково</i>		
Жилая	46,98	46,98
Сельскохозяйственного использования	7,36	7,36
Общая площадь	54,34	54,34
<i>дер. Парсуковский карьер</i>		
Жилая	13,6	13,6
Общая площадь	13,6	13,6
<i>дер. Сушки</i>		
Жилая	4,66	4,66
Общая площадь	4,66	4,66

<i>дер. Ширяево</i>		
Жилая	20,16	20,16
Сельскохозяйственного использования	6,93	6,93
Общая площадь	27,09	27,09
<i>дер. Шараново</i>		
Жилая	8,81	8,81
Общая площадь	8,81	8,81
<i>дер. Яблоново</i>		
Жилая	27,1	27,1
Сельскохозяйственного использования	16,35	16,35
Общая площадь	43,45	43,45

II.1.3 Анализ и планирование демографической структуры сельского поселения

Анализ динамики численности населения показал, что за десятилетний период численность населения сельского поселения увеличилась на 10 человек, в последние годы наблюдается незначительный прирост населения за счет механического движения населения.

Проектом принят стабилизационно-оптимистический вариант перспективной численности населения, предполагающий прирост населения за счет сезонного населения, увеличения рождаемости, миграции населения.

МО СП «Село Вознесенье»

<i>Этапы</i>	<i>Численность населения</i>
Современное состояние	537 человек
Первая очередь	600 человек
Расчетный срок	2540 человек

II.1.4 Мероприятия по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Генеральным планом предполагается развитие селитебной территории, увеличение плотности застройки и площади усадебных участков.

Новая жилая застройка планируется в основном в ходе реализации проекта «Тарусская Ривьера» в населенном пункте деревня Коломнино. Основной целью жилищной политики деревни является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения. Размещение объемов нового строительства обусловлено планировочной структурой деревни Коломнино и обеспечивает гармоничное развитие селитебной зоны. Территория проектируемого поселка живописна и разнообразна: она расположена между лесным массивом, рекой Окой и простирается на 5 км вдоль береговой линии, концептуально разделена на несколько тематических деревень, многие из которых выходят к большой воде. Общая площадь будущего поселка составит **248,35 Га**. Из них 65% будет выделено под частные домовладения.

Таблица 8

II.1.5 Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечению комфортности проживания.

Перечень мероприятий территориального планирования по объектам культурно-бытового обслуживания

Таблица 9

№ п/п	Наименование мероприятия	Показатели	Этапы реализации
1.	Детские дошкольные учреждения		
1.1	Строительство детского сада в с. Вознесенье	50 мест	Первая очередь
1.2	Строительство детского сада в д. Коломнино	80 мест	Расчетный срок
2.	Общеобразовательные учреждения		
2.1	Строительство школы в д. Коломнино	270 мест	Расчетный срок
3.	Внешкольные образовательные учреждения		
3.1	Строительства внешкольного учреждения (музыкальные, художественные, детского творчества) в д. Коломнино	20 мест	Расчетный срок
3.	Объекты здравоохранения		
3.1	Ремонт и реконструкция здания Фельдшерско-акушерского пункта в с. Вознесенье		Первая очередь
4	Предприятия социального и бытового обслуживания		
4.1	Создание Интернет-кафе на базе библиотеки в с. Вознесенье	1 объект	Первая очередь
4.2	Строительство магазина продовольственных товаров в д. Коломнино	1 объект	Расчетный срок
4.3	Строительство кафе в д. Коломнино	1 объект	Расчетный срок

4.2	Строительство магазина продовольственных товаров в д. Левшино	1 объект	Расчетный срок
4.3	Создание Интернет-кафе на базе библиотеки в с. Вознесенье	1 объект	Расчетный срок
5	Объекты спортивно-оздоровительного назначения		
5.1	Плоскостные спортивные сооружения) в д. Коломнино	1,5 га	Расчетный срок
5.2	Строительство открытых спортивных площадок на участках нового жилищного строительства в д. Левшино	Универсальные спортивные площадки для занятий летними и зимними видами спорта	Расчетный срок

Размещение и строительство объектов культурно-бытового обслуживания должно производиться в соответствии с положениями, указанными в региональных нормативах «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», и другими действующими нормативно-правовыми актами.

II.1.6 Мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории

Создание рекреационных зон и установление их правового режима осуществляются при зонировании территорий в соответствии с Земельным Кодексом РФ (глава 15) и Градостроительным Кодексом РФ (глава 4). Указанными законодательными актами предусматривается, что рекреационные зоны выделяются при определении территориальных зон, а их правовой режим устанавливается градостроительными регламентами.

Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, обеспечения благоприятной экологической обстановки и включают территории парков, садов, скверов, озелененных набережных, а также лесопарков.

В связи с огромным влиянием зеленых насаждений на экологическую обстановку населенных пунктов (уменьшение интенсивности солнечной радиации и изменение температурного режима окружающей среды, снижение загрязненности воздушного бассейна, повышения ионизации воздуха, и его влажности, влияние на шумовой режим, защита от ветра и др.) озеленение территории имеет важнейшее значение.

Проект генерального плана предусматривает соответствующие мероприятия по развитию объектов массового отдыха, благоустройству и озеленению территории, представленные в таблице № 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Объекты массового отдыха	
1.1	Организация, озеленение и благоустройство прогулочной набережной, пирсов, структурных планировочных выходов к реке Оке с территории застройки	Первая очередь
2	Благоустройство территорий населенных пунктов и зоны отдыха	
2.1	Устройство детских игровых площадок внутри жилых кварталов	Расчетный срок
2.2	Озеленения центральной части с. Вознесенье, дер. Левшино	Первая очередь
2.3	Озелененные территории специального назначения (санитарно - защитные насаждения в производственных зонах и на их периферии, вдоль транспортных	Расчетный срок

	магистралей, водоохранные насаждения, озеленение жилых улиц),	
3	Формирование природно-экологического каркаса сельского поселения	
3.1	Сохранение, регенерация и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования	Первая очередь
3.2	Восстановление и реабилитация основных структурных элементов ландшафта: крупных оврагов, долин малых рек и ручьев	Расчетный срок

II.1.7 Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

Транспортное сообщение сельского поселения на расчетный срок обеспечивается автомобильным транспортом. Автобусные маршруты обеспечивают связь поселения с городами Таруса, Калуга.

Перечень мероприятий территориального планирования по развитию транспортной инфраструктуры

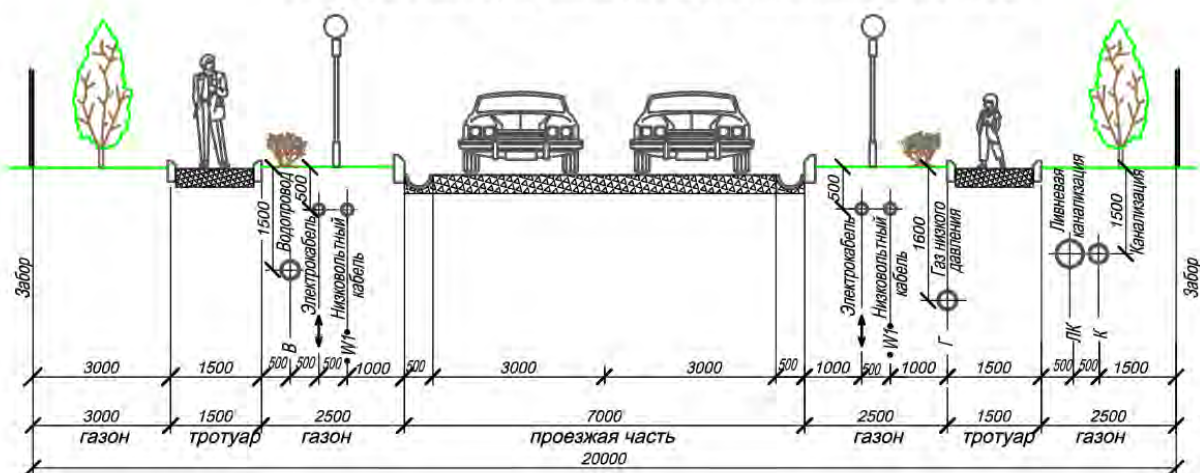
Таблица 11

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Устройство дорог с асфальтовым покрытием, в т.ч. ремонт дорожного полотна	
1.1	Вдоль центральных улиц всех населенных пунктов сельского поселения	Расчетный срок
2.	Устройство парковок и автостоянок	
2.1	На территориях нового жилищного строительства	Первая очередь
2.2	Около существующих общественных зданий сельского поселения	Первая очередь

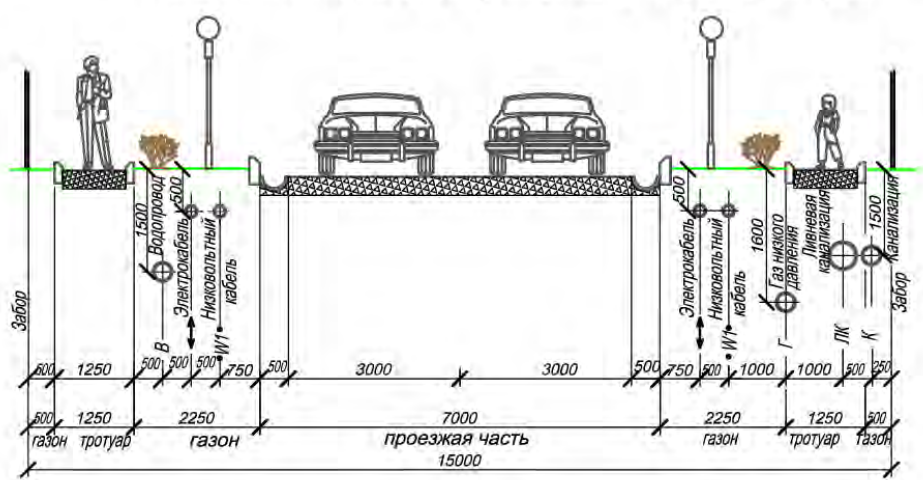
На участках планируемой жилой застройки предлагается дифференциация улиц по транспортному назначению с подразделением на следующие категории:

- магистральные улицы в жилой застройке шириной 20 м;
- улицы в жилой застройке шириной 15 метров;
- проезды шириной 10 м.

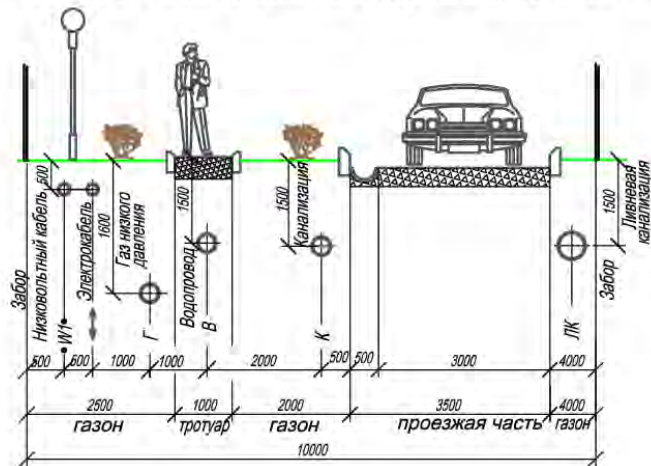
Поперечный профиль улицы шириной 20 метров



Поперечный профиль улицы шириной 15 метров



Поперечный профиль проезда шириной 10 метров



II.1.8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Размещение объектов строительства в границах сельского поселения осуществляется на территориях, свободных от расположенных объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающими признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителям работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

Таблица 5

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Датировка объекта</i>	<i>Местонахождение объекта</i>
<i>Выявленные объекты культурного наследия</i>			
1.	Ансамбль усадьбы Чаплиных	XVIII в.	с. Вознесенье
2.	Стоянка	мезолит	Д. Исаково, 0,5 км к юго-юго-востоку
3.	Поселение	Эпоха бронзы	Д. Исаково, 0,25 км к юго-юго-востоку
4.	Братская могила		Д. Парсуково
5.	Усадьба (гл. дом) (Прасуково)	XIX в.	Д. Парсуково

6.	Поселение	Неолит, эпоха бронзы	Д. Парсуково, 0,3 км к западу от юго-западной окраины села
7.	Курган		Д. Шарапово, 1км к юго-юго-западу от деревни

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, и предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности данных объектов.

II.1.9 Мероприятия по улучшению состояния окружающей среды

Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды сельского поселения:

- предусмотреть устройство инженерных сооружений по дренажу грунтовых вод типа «верховодка» с площадок строительства;
- предусмотреть специальные защитные меры на местности для предотвращения загрязнения водоемов и грунтовых вод;
- во время производства строительного-монтажных работ предусмотреть процессы, обеспечивающие минимальное количество отходов строительных и отделочных материалов;
- при строительстве применять наиболее современную, экологически менее опасную строительную технику и технологии.

В целях снижения негативного воздействия среды обитания на здоровье населения необходима реализация комплекса специальных мероприятий.

Для улучшения состояния атмосферного воздуха необходимо:

1. Увеличение площади зелёных насаждений вдоль автодорог.
2. Совершенствование структуры сети мониторинга загрязнения населенных пунктов.
3. Развитие экологического каркаса путем озеленения существующих санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ).
4. Технологии новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям. Предприятия следует оснащать современным

пылегазоочистном оборудовании. Размещать производства необходимо с соблюдением размеров санитарно-защитных зон.

Для улучшения состояния поверхностных водоемов необходимо:

1. Развитие систем канализации и очистки вод: хозяйственно-бытовых, ливневых.

2. Благоустройство мест массового отдыха населения.

3. Организация мероприятий на реках, прудах и родниках: проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы, восстановление дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния.

4. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.

5. Обустройство водоохранных зон и прибрежно-защитных полос, предусматривающее оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования.

6. На вновь строящихся водопроводах и водозаборных сооружениях необходимо использование СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7. Водоснабжение новой жилой застройки следует производить от централизованных систем в соответствии с требованиями нормативов. Для одно-двухэтажных домов допускается устраивать автономное водоснабжение от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

Для улучшения состояния почв необходимо:

1. Совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора.

2. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнением химическими токсикантами.

3. Организация системы управления отходами производства и потребления.

4. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.

5. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами.

6. Рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов.

7. Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность удобрений.

8. Создание вдоль автомобильных дорог полевых защитных лесных полос.

9. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель.

Основные санитарно-гигиенические, противоэпидемиологические и оздоровительные мероприятия:

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”.

2. Организация СЗЗ от объектов:

- сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
- коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТБО);

3. Организация зон санитарного разрыва:

- от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
- магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

II.1.10 Мероприятия по санитарной очистке территории

Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов на расчетный срок должно включать в себя следующие мероприятия:

1. Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки бытовых отходов, а также их обезвреживания и утилизации (с предварительной сортировкой).

2. Планово-регулярная система должна включать подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территорий, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов, утилизацию и обезвреживание отходов на специальных сооружениях.

3. Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл) в местах их образования, упорядочение и активизация работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

4. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 50 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

5. Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных носителей; обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

6. Отходы транспортируются на действующую районную свалку ТБО, расположенную вблизи города Тарусы.

II.1.11 Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения местами захоронения

По данным администрации МО СП «Село Вознесенье» на территории сельского поселения расположено 3 сельских кладбища:

- с. Вознесенье, площадь 1,5 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м,
- с. Вознесенье (1,3 км к востоку), площадь 2,0 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м
- д. Асоя (1,5 км к востоку), площадь 0,3 га, размер санитарно-защитной зоны 50 м

Перечень соответствующих мероприятий приведен в таблице 12.

Перечень мероприятий территориального планирования по организации мест захоронения

Таблица 9

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Кладбища	
1.1	Благоустройство действующих кладбищ	Первая очередь
1.2	Устройство автодорог с твердым покрытием до мест захоронений	Первая очередь

II.1.12 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерные обеспечения территории.

Перечень мероприятий территориального планирования по обеспечению инженерной инфраструктурой территории сельского поселения

Таблица 13

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1	Водоснабжение и водоотведение	
1.1	Реконструкция существующих очистных сооружений в с. Вознесенье	Первая очередь
1.2	Ликвидация места сброса сточных вод с неработающих очистных сооружений полной биологической очистки в с. Вознесенье	Первая очередь
1.2	На площадках нового строительства малоэтажного усадебного типа и существующей жилой застройки рекомендуется применять локальные очистные сооружения - комплексы емкостей (водонепроницаемые септики)	Первая очередь
2	Электроснабжение	
2.1	Строительство трансформаторных подстанций на участках нового строительства	Первая очередь
2.2	Строительство линий электропередач 10 кВ., 0,6 кВ., 0,4 кВ на участках нового строительства	Первая очередь
2.3	Проведение капитального ремонта линий электропередач системы электроснабжения сельского поселения	Расчетный срок
2.4	Перевод на энергосберегающие технологии частных домовладений, использование энергосберегающего освещения	Расчетный срок
3	Газоснабжение	

3.1	<p>Газификация населенных пунктов с размещением газорегуляторного пункта (ГРП):</p> <ul style="list-style-type: none"> - дер. Варваренки; - дер. Парсуково; - дер. Парсуковский карьер; - дер. Исаково - дер. Макарово - дер. Ширяево - дер. Левшино - дер. Яблоново - дер. Исаково - дер. Коломнино 	Первая очередь
3.3	Уровень газификации сельского поселения - 100 %	Расчетный срок
4.	Теплоснабжение	
4.1	<p>Обеспечение жилых зон застройки децентрализованным теплоснабжением от автономных источников тепла (АИТ), работающих на природном газе. Для АИТ предлагаются комбинированные аппараты, обеспечивающие потребности отопительного и горячего водоснабжения. Предлагаются индивидуальные двухконтурные (бытовые) газовые котлы мощностью 9-25 кВт по основному контуру, горячее водоснабжение по второму контуру с дополнительной мощностью 6-12 кВт.</p>	Первая очередь
5.	Связь	
5.1	Увеличение мощности существующих удаленных цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры бесполосного и широкополосного доступа	Расчетный срок
5.2	Развитие транспортных сетей SDH и MPLS на базе ВОЛС	Расчетный срок
5.3	Расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая Интернет	Расчетный срок

5.4	<p>Осуществление устойчивого покрытия сотовой связью территории населенных пунктов в которых в настоящее время данный вид связи отсутствует. (учитывать при согласовании операторам сотовой связи участков для размещения базовых станций)</p>	Первая очередь
5.5	<p>Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путем увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью с применением новейших технологий и повышение качества связи</p>	Расчетный срок

Список используемой литературы:

1. ФЗ «Об охране окружающей среды», 2002.
2. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», 1995.
3. Федеральный закон от 24 июня 2008 г. № 93-ФЗ "О внесении изменения в статью 64 Федерального закона "Об охране окружающей среды".
4. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».
5. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ.
6. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
7. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.
8. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ.
9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
10. Закон Калужской области от 05 мая 2006 года № 229-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Калужской области».
11. Постановление Губернатора Калужской области № 137 от 18 апреля 1997 г. "Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос водных объектов и режима ведения хозяйственной и иной деятельности в их пределах".
12. СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества".
13. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»
14. СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».
15. СНиП 2.07.01-89 градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
16. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2004 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, 2005 г.

17. Доклад о состоянии природных ресурсов и охране окружающей среды на территории Калужской области в 2009 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Калуга, 2010 г.
18. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, - 2001 г.
19. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006.
20. Гигиеническая оценка качества почвы населённых мест. МУ 2.1.7.730-99.
21. Демография и ресурсы устойчивого развития Калужской области, В.А.Семенов, Обнинск, 2010 г.
22. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
23. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М.- 2002 г.
24. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
25. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. С-Пб., 2002 г.
26. Охрана окружающей среды на предприятии. – Н.Д. Сорокин, С-Пб.- 2005 г.
27. Региональные нормативы «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области». Калуга, - 2010 г.
28. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
29. Схемы территориального планирования Тарусского района, ПК«ГЕО», 2009-2012 г.